

Te koop - Villa

Leeuwerikenlaan 13, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5216643



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 410m²

Grond opp.: 480m²

EPC: 754kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

---IN OPTIE--- Zeer ruime (410m²!) HOB type villa op 4are 80ca gelegen in een doodlopende en residentiële straat - dichtbij Ring/Brussel.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gepantserde deur, keuken, living, 2 (slaap)kamers (14m² - 10m²), badkamer, veranda en wc.

1ste verdiep: 3 slaapkamers (13m² - 13m² - 26m²) en bijkomend nog 2 in te richten kamers (24m² - 28m²)

2de verdiep: inrichtbare zolder (56m²).

Twee staanplaatsen voor de garage.

Kelders en garage aanwezig. Zuidgerichte tuin.

Er is tevens een lift met gepantserd glas aanwezig dus rolstoel toegankelijk!

EPC: 754 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 499.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 410,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 1980

Gevelbreedte: 13,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Rolluiken: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 754

EPC code: 20230105-0002772425-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/01/2023

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 5.000 L

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 480,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 52,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 26,00 m²

Slaapkamer 5: 28,00 m²

Badkamer type: Zitbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings binnen: 1