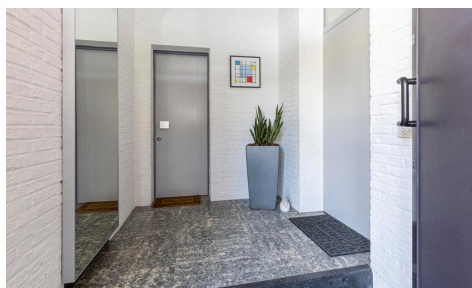


Te koop - Villa

Hendrik de Kosterlaan 82, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5300184



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 253m²

Grond opp.: 900m²

Terras opp.: 16m²

EPC: 581kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Momenteel is het gebouw ingedeeld in 2 aparte eengezinswoningen maar kan onmiddellijk terug heringericht worden in zijn oorspronkelijke staat zijnde een praktijkruimte met woongedeelte bestaande uit een ruime en lichte living, 6 slaapkamers, 2 badkamers, 2 garages, 2 keukens, kelders, wasplaatsen, privaatieve staanplaatsen en een openlucht fietsstalling. Commerciële top ligging vlakbij de Ring/Brussel/winkels/UZ ziekenhuis Jette/openbaar vervoer en Laarbeekbos. Aangelegde Zuidwestgerichte tuin.

Financieel

Prijs: € 944.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja (82,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 253,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2011
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 581
EPC code: 20230331-0002854178-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 900,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 118,00 m²
Keuken: 36,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 26,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 16,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 4
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: Ja