

Te koop - Villa

Windmolen 7, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5260979



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 248m²

Grond opp.: 791m²

EPC: 295kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---IN OPTIE--- Ruime (248m² bewoonbare opp.!) en instapklare villa op 7are 91ca met prachtig aangelegde zuidgerichte tuin inclusief zwembad!

Gelegen in een rustige, residentiële en landelijke buurt, doch dichtbij Brussel, Ring en invalswegen.

Indeling:

Inkomhal (14m²) met vestiaire, toilet, living (40m²), keuken (17m²), badkamer (9m²), 2 kamers (17m² - 14m²), garage (22m²).

1ste verdiep: overloop (15m²), masterbedroom met aansluitend dressing inclusief jacuzzi (49m²), 2 kamers (22m² - 31m²) waarvan 1 kamer met bad en lavabo en een douchekamer (8m²) en nachthal (12m²)

In de aangelegde tuin met verwarmd zwembad is tevens een petanque baan aanwezig, poolhouse/tuinhuis (19m²) en overdekte buitenruimte (20m²).

Tevens is er een kelder (30m²) en kruipkelder (132m²) aanwezig.

Hoge afwerkingsgraad en gunstige EPC-score: 295 kWh/m²j.

Deze woning geeft je een instant vakantiegevoel!

Financieel

Prijs: € 699.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.993,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 248,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1985

Renovatiejaar: 2013

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 9,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Verwarmd

Energie

EPC score: 295

EPC code: 20230209-0002806058-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 09/02/2023

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 791,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 49,00 m²

Slaapkamer 3: 22,00 m²

Slaapkamer 4: 31,00 m²

Slaapkamer 5: 14,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 3

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: 1