

Te koop - Villa

Sint Bavostraat 8, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 5443480



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 742m²

Terras opp.: 66m²

Buurt: rustig

EPC: 335kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Uiterst verzorgde instapklare 4-gevel woning gelegen in een rustige, kindvriendelijke doodlopende straat op 7are 42ca.

Tevens ideaal gelegen t.o.v. openbaar vervoer (bus/trein), centrum, scholen en Ring.

Indeling:

inkomhal met onder de trap een bergruimte, living, ingerichte keuken, (slaap)kamer/bureel, badkamer, wasplaats, wc en garage.

Op het eerste verdiep bevinden zich 3 slaapkamers waarvan 1 master met badkamer, allen ingericht met ingebouwde kasten en airco toestellen.

De Oost-Zuid gerichte tuin is aangelegd met een ruim terras en een bijgebouw van maar liefst 44 m² die kan dienen als garage/hobbyruimte/bureelruimte.

Financieel

Prijs: € 475.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1952

Renovatiejaar: 2000

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 12,50 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Klapluiken

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 335

EPC code: 20190211-0002131372-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 65m

Autosnelweg nabij: 650m

Terrein

Grondoppervlakte: 742,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 34,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 66,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 3
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 3