

Te koop - Villa

Windestraat 1, 1731 Zellik

€ 549.000

Ref. 7770635



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 247m²

Grond opp.: 866m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 341kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Ontdek deze charmante villa waar ruimte, rust en potentieel centraal staan. Gelegen in een rustige en residentiële woonwijk biedt deze woning alle comfort voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning op een uitstekende locatie. Via de royale inkomhal (18 m²) komt u in de lichtrijke leefruimte van maar liefst 55 m², die naadloos aansluit op de ruime keuken (18 m²). Aansluitend bevindt zich de praktische wasruimte (16 m²), uitgerust met een douchecabine en met directe toegang tot de ruime inpandige garage (33 m²). Op de verdieping bereikt u via de trap de nachthal. Deze geeft toegang tot vier slaapkamers van respectievelijk 22 m², 18 m², 15 m² en 7 m², evenals een badkamer van 7 m². Buiten geniet u van een volledig aangelegde tuin met aangenaam terras. De ligging is een absolute troef. Dankzij de nabijheid van de fietssnelweg, Brussel, de Ring, scholen, openbaar vervoer en het UZ. Absoluut een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 247,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

Energie

EPC score: 341
EPC code: 20260201-03788387-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 300m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 866,00 m²
Tuin: Ja (619,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 22,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/02/2026

Parking

Garage: 1