

**immo
DAVID**

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik

Telefoonnummer: 02 305 51 33

E-mail: info@immodavid.be

Te huur - Winkelpand

Brusselsesteenweg 20 B5, 1730 Asse

€ 3.500

Ref. 5757967



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 604m²

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Ontdek dit prachtige commerciële pand, gelegen op een toplocatie langs de belangrijkste verkeersas, met uitstekende zichtbaarheid. Met twee gratis openbare parkeerplaatsen op wandelafstand - de Asphaltco-site en het station - is de bereikbaarheid gegarandeerd, zowel voor klanten als personeel. Bovendien is het pand ook gemakkelijk te bereiken via het openbaar vervoer aangezien het op enkele tientallen meters van het treinstation ligt en de belangrijkste bushaltes.

De ruime commerciële ruimte op het gelijkvloers beschikt over twee staanplaatsen en is rolstoeltoegankelijk dankzij een interne ramp en de ruime toiletruimte. Daarnaast beschikt het pand over een mooie stockruimte , een bureau, een kitchenette en een aparte vergaderruimte op het verdiep.

Het pand leent zich tot het inrichten van een commerciële kantoorruimte, een vrij beroep of winkelruimte. Tot voor kort was de bekendste telecomwinkel van Asse er in gehuisvest.

Er is ook de mogelijkheid om een extra gedeelte op dezelfde locatie bij te huren, waardoor dit pand perfect is voor een breed scala aan activiteiten. Mis deze kans niet om uw bedrijf te vestigen op deze ideale locatie in Asse! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 3.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 15,25 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²

Energie

EPC code: 20240320-0003183088-KNR-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 604,00 m²

Indeling

Keuken: 4,50 m²
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee