

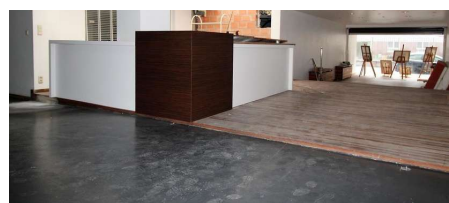
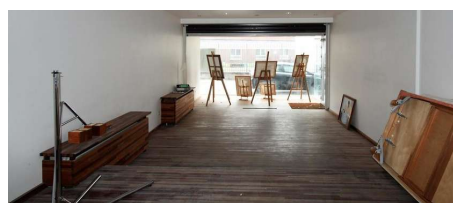
Te koop - Winkelpand

€ 480.000

Basiliekstraat - Vuurkruisenstraat 9/11 - 6, 1500

Ref. 3729098

Halle



Garages: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 300m²

Buurt: handelsligging

EPC: 359kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Indien u op zoek bent naar een interessante investering, is dit misschien wel een geschikt pand! Gelegen in het centrum van Halle bevindt zich dit handelspand/opbrengsteigendom met veel ruimte en potentieel. Op het gelijkvloers heeft u een doorlopende handelsruimte met atelier en bureel van +- 300m² die uitgaat op twee straten (Basiliekstraat & Vuurkruisenstraat). Het woongedeelte boven het commercieel gelijkvloers langs de Basiliekstraat bestaat uit 4 verdiepen waarbij de zolderverdieping kan omgebouwd worden tot extra kamers en heeft een bewoonbare oppervlakte van 293m². De woning heeft 4 ruime kamers en een groot dakterras waar men de hele dag zon heeft. Het handelspand beschikt over een privaat kelder. Voordelen : garage aanwezig, CV op gas en toplocatie!

Financieel

Prijs: € 480.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 300,00 m²

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 359 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Handelsligging, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Indeling

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkeersvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1