

Te koop - Duplex

Kasteelstraat 67, 1730 Asse

€ 300.000

Ref. 7867917



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Buurt: centraal

EPC: 271kwh/m²/j

Omschrijving

immo DAVID presenteert: casco duplexappartement naar eigen wens in te richten

De duplex van 150 m² wordt casco aangeboden en beschikt over een volledig aparte ingang. Dankzij de ruime oppervlakte zijn er tal van mogelijkheden om een comfortabele woning te creëren, volledig afgestemd op de eigen wensen en behoeften.

Ook de ligging vormt een troef. Het station van Mollem bevindt zich op ongeveer 550 meter en biedt treinverbindingen richting Dendermonde, Denderleeuw en Brussel-Zuid. De fietssnelweg tussen Brussel en Dendermonde ligt eveneens vlakbij.

Een unieke kans om een ruime duplex volledig naar eigen smaak in te richten, op een vlot bereikbare locatie met tal van mogelijkheden.

Financieel

Prijs: € 300.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC score: 271
EPC code: 20210113-0002359366-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
G-score: B
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Ja

Parking

Parkings buiten: 6